

Dagteekst dinsd	Nummer 11	In werking genomen	De bevestiging G165 40 130
SSY 2315	's-Gravenhage	22 JUNI 1982	<i>A. J. J. J. J.</i> notaris te Gravenhage

Aankomsten

Op achttien juni negentienhonderd twee en tachtig, _____
verscheen voor mij, Johannes Gerhardus Brummelhuis, _____
notaris te Amsterdam: _____
de heer Mr. Hendrik Eduard Wierda, kandidaat-notaris,
wonende te Amstelveen, ten deze handelende als lasthebber
van de heer Mr. Drs. Adrianus Johannes Marie Maasou,
wonende te Nieuwenhagen, die deze lastgeving verstrekte als
directeur voor Beleggingen van het te Heerlen gevestigde
Algemeen burgerlijk pensioenfonds hierna te noemen: het Abp,
en die als zodanig bevoegd is dit fonds te vertegenwoordigen. —
volmacht welke na overeenkomstig de wet te zijn voor echt
erkend aan deze akte zal worden gehecht. _____
De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: _____
Het Abp heeft in eigendom: _____
het flatgebouw, bestaande uit tweeënveertig flatwoningen
met berging en zes parages, met bijbehorende grond,
staande en gelegen te Alphen aan den Rijn, aan de Acacia-
straat 1 - 42 (alle nummers) kadastraal bekend gemeente
Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5892, groot
achtendertig are en vierentachtig centiare, _____
door het Abp in eigendom verkregen door de overschrijving ten
hypotheekkantore te Leiden op zeventien augustus
negentienhonderd zesenzeestig in deel 1956 nummer 83 van het
atschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de
koopsom en afstanddoening van het bepaalde in de artikelen
1301 en 1302 van het Burgerlijk Wetboek op zestien augustus
daarvoor voor notaris A. van der Veen Meerstadt te Alphen aan
den Rijn verleden. _____
In deze akte komt de volgende bepaling voor: _____
"Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een
zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond
waarvan het recht om daarop te bouwen op een ander
overgaat, alsmede ingeval van overdracht in eigendom van het
op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk recht,
waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt
vertegen, is de vervreemder verplicht om in de akte van
overdracht, van verlening of vestiging van voornoemde rechten
op te nemen het beding, dat de overeenkomst geschiedt onder
de bepalingen sub 11 tot en met 20, voorkomende in de
Algemene voorwaarden en bedingen, waaronder door de
gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht,
vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad de dato zeven

november negentienhonderddertig, welke voorwaarden zijn opgenomen in een akte op drieëntwintig december negentienhonderd achtendertig voor notaris Jhr. G.J. Stoop te Alphen aan den Rijn verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op negenentwintig december daarna in deel 1338 nummer 123, alsmede de onderhavige bepaling, met dien verstande, dat de woorden "de koper" en "de eigenaar van het verkochte" zo nodig door een andere aanduiding worden vervangen, bij gebreke waarvan de vervreemder aan de gemeente Alphen aan den Rijn een boete verbeurt van vijf duizend gulden, onverminderd het recht der gemeente om te eisen, dat de vervreemder alsnog aan zijn verplichtingen zal voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen en van de daarvoor door de gemeente te voeren actie."

Bij deze akte zal worden overgegaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek volgens de aan deze akte gehechte tekening, bestaande uit zeven bladen, welke tekening is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage op veertien juli negentienhonderd tachtig.

Deze tekening omvat een plan van alle bouwlagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en als zodanig deel uitmaken van een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven.

Deze gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een Arabisch cijfer.

Blijkens deze tekening luidt de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel: 5945-A.

Het gebouw met grond zal omvatten de volgende appartementsrechten, die doorlopend genummerd met de appartementsindexcijfers 1 tot en met 90, en met die cijfers zijn aangeduid op voormelde tekening en nader, in navolgende orde worden omschreven als volgt:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 2, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-1, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de gemeenschap van het flatgebouw, bestaande uit tweeënveertig woningen met berging en zes garages, met bijbehorende grond, staande en gelegen te Alphen aan den Rijn, aan de Acaciastraat 1 - 42 (alle nummers) ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5892, groot achtendertig are en vierentachtig centiare.

a-Gravenhage

6165

40 131

Alphen

1e 2e verloopblad

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 4, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-18, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 6, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-19, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 8, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-42, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 10, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-17, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 12, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-20, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 14, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-41, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 16, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-2, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 18, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-16, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—

10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 20, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 21, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 22, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 40, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 24, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 15, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 26, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 22, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93 %) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 28, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 39, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93 %) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 30, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 3, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 32, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 14, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 34, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 23, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—

Alphen

2e 1/2 versie

18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 36, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 38, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 38, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 13, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 40, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 24, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 42, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 37, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 1, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 4, uitmakende een aandeel van twee vierënvijftig/honderdste procent (2,54%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 3, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 12, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 5, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 25, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 7, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A- 36, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—

26. het appartementsrecht, rechtigende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 9, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-11, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
27. het appartementsrecht, rechtigende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 11, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-26, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
28. het appartementsrecht, rechtigende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 13, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-35, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
29. het appartementsrecht, rechtigende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 15, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-5, uitmakende een aandeel van twee drieënveertig/honderdste procent (2,43%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
30. het appartementsrecht, rechtigende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 17, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-10, uitmakende een aandeel van twee derdighonderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
31. het appartementsrecht, rechtigende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 19, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-27, uitmakende een aandeel van twee derdighonderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
32. het appartementsrecht, rechtigende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 21, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-34, uitmakende een aandeel van twee derdighonderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
33. het appartementsrecht, rechtigende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 23, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-9, uitmakende een aandeel van één drieënnegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

s-Gravenhage

Alphen

3e 4 wonings

34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 25, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-28, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 27, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-33, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 29, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-6, uitmakende een aandeel van twee drieëneertig/honderdste procent (2,43%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 31, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-8, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 33, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-29, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 35, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-32, uitmakende een aandeel van twee dertig/honderdste procent (2,30%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 37, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-7, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 39, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-30, uitmakende een aandeel van één drieënegentig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—

42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat 41, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-31, uitmakende een aandeel van één drieënveertig/honderdste procent (1,93%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-43, uitmakende een aandeel van drieënveertig/honderdste procent (0,43%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-44, uitmakende een aandeel van drieënveertig/honderdste procent (0,43%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-45, uitmakende een aandeel van drieënveertig/honderdste procent (0,43%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-46, uitmakende een aandeel van drieënveertig/honderdste procent (0,43%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-47, uitmakende een aandeel van drieënveertig/honderdste procent (0,43%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-48, uitmakende een aandeel van drieënveertig/honderdste procent (0,43%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-49, uitmakende een aandeel van éénentwintig/honderdste procent (0,21%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—

's-Gravenhage

6105

40

134



4e 134 vervolgblad

50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-50, uitmakende een aandeel van eenentwintig/honderdste procent (0,21%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-51, uitmakende een aandeel van eenentwintig/honderdste procent (0,21%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-52, uitmakende een aandeel van eenentwintig/honderdste procent (0,21%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-53, uitmakende een aandeel van negentien/honderdste procent (0,19%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-54, uitmakende een aandeel van eenentwintig/honderdste procent (0,21%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-55, uitmakende een aandeel van negentien/honderdste procent (0,19%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-56, uitmakende een aandeel van eenentwintig/honderdste procent (0,21%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-57, uitmakende een aandeel van negentien/honderdste procent (0,19%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-58, uitmakende een aandeel van negentien/honderdste procent (0,19%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-59, uitmakende een aandeel van ééëntwintig/honderdste procent (0,21%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-60, uitmakende een aandeel van negentien/honderdste procent (0,19%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-61, uitmakende een aandeel van ééëntwintig/honderdste procent (0,21%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-62, uitmakende een aandeel van negentien/honderdste procent (0,19%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-63, uitmakende een aandeel van ééëntwintig/honderdste procent (0,21%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-64, uitmakende een aandeel van tweeëntwintig/honderdste procent (0,22%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-65, uitmakende een aandeel van tweeëntwintig/honderdste procent (0,22%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—

John

2

www.elsevier.com/locate/jmb

66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-66, uitmakende een aandeel van tweëntwintig/honderdste procent (0,22%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-67, uitmakende een aandeel van tweëntwintig/honderdste procent (0,22%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-68, uitmakende een aandeel van tweëntwintig/honderdste procent (0,22%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-69, uitmakende een aandeel van tweëntwintig/honderdste procent (0,22%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-70, uitmakende een aandeel van achtenwintig/honderdste procent (0,28%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-71, uitmakende een aandeel van negentien/honderdste procent (0,19%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-72, uitmakende een aandeel van zestien/honderdste procent (0,16%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-73, uitmakende een aandeel van zestien/honderdste procent (0,16%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-74, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-75, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-76, uitmakende een aandeel van twintig/honderdste procent (0,20%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-77, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-78, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-79, uitmakende een aandeel van twintig/honderdste procent (0,20%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-80, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-81, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap.—

s-Gravenhage

6/05

48 136

Alphen

A. - - - - -
verreigd

82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-82, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-83, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-84, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-85, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-86, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-87, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-88, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-89, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Acaciastraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5945-A-90, uitmakende een aandeel van zeventien/honderdste procent (0,17%) in de hiervoor omschreven gemeenschap. —

Bij deze wordt het gebouw met toebehoren en de bijbehorende grond gesplitst in de hiervoor genoemde appartementsrechten.

Als reglement bedoeld in artikel 875 e van het Burgerlijk Wetboek wordt bij deze vastgesteld als volgt:

REGLEMENT VAN SPLITSING VAN EIGENDOM

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "de akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d;
- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé-gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 876 b van het Burgerlijk Wetboek.

B. Regeling omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.

Artikel 2

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend:

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen, deuren, balcon-constructies, borstweringen,

John

7. 7. 7.

Postquam, cum in officio

centraal-antennesysteem en dergelijke.

Redde dit beviel den.

tegendeel blijkt.

Badgering

volgens de bestemming daarvan.

van medegenot van de andere eigenaars of gebruikers

1

die hiervoor niet zijn bestemd

decoraties en dergelijke.

verleende toestemming inrekken.

1. The first part of the document is a title page. It contains the title "THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA" and the author "BY JAMES MADISON".

vergadering is verboden.

De toestemming wordt in alle gevallen verleend, tenzij de belangen van een andere eigenaar of de gemeenschap daardoor worden geschaad.

2. Het aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, uitgangborden, zonneschermen, vlaggen, bloembakken en andere uitscheidende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens de regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

3. Een door de vergadering verleende toestemming kan - tenzij anders bepaald is - worden ingetrokken.

4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht de administrateur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 7
De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden.

Artikel 8
De vereniging voert het beheer over de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming van het in artikel 35 bepaalde.

C. Regeling omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van prive-gedeelten

Artikel 9
1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn prive-gedeelte, mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.

2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het prive-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de toestemming. De toestemming van de appartementen is aangegeven in de omschrijving van de hiervoor genoemde appartementen-rechten.

Een gebruik dat afwijkt van deze toestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.

3. In geval van wijziging van de toestemming van het prive-gedeelte is artikel 875 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 10
1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn prive-gedeelten behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, de plafonds, de afwerklagen, van vloeren en balkons, het

Alan

7-11

2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privégedeelte bevinden.

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van de betreffende eigenaar met toepassing van artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantorechter.

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of de gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen.

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker. _____

Artikkel 11

1. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten gelegd direct onder het dak, zijn verplicht de installaties voor radio, televisie, en dergelijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering op het dak worden aangebracht, te gedogen.

2. De eigenaars of gebruikers van de prive gedeelten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water, elektriciteit, radio televisie, centrale verwarming en telefoon met bijbehorende meters en installaties gedogen, alles voor zover deze niet in de gemeenschappelijke gedeelten zijn/worden geplaatst.

Artikel 12

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

Artikel 13

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 14

1. De eigenaar of gebruiker van een privé gedeelte, voorzover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtname van de besluiten van de vergadering en van het huishoudelijk reglement.
2. De vierde titel van het derde Boek van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste etage.
5. Een reeds verleende toestemming kan - tenzij anders is bepaald - worden ingetrokken.

Artikel 15

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

De Gravenhage

6105
40 135g^e 2 11 verrijpt**D. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke** —**eigenaars** —**Artikel 16** —

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: —

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; —
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars; —
- c. de schulden en kosten van de vereniging; —
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde; —
- e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden; —
- f. de assurantiepremiën verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 24 door de vergadering is besloten; —
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; —
- h. de kosten van brandstof, de elektriciteit en het water, benodigd voor de centrale verwarming annex warmwaterinstallaties. —
- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. —

E. Jaarlijkse exploitatierekening en begroting en te storten — **bedragen** —**Artikel 17** —

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het vorige artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schuldwerk en noodzakelijke vernieuwingen wordt jaarlijks door de administrateur een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. —
2. Met ingang van een door de administrateur te bepalen datum zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschot-bijdragen maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt één/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt één/twaalfde gedeelte van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 35 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de vergadering te bepalen percentage van het totale bedrag van de begroting zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 29 omschreven. —

3. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door de administrateur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen.
 4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan de eigenaars worden gerestitueerd.
 5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand, aanzuiveren.
 6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover rente verschuldigd, waarvan het percentage nader in het huishoudelijk reglement zal worden bepaald.
- Artikel 25 is niet van toepassing.

Artikel 18

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 21 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

F. Het in gebruik geven door de eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 19

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na ondertekening van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als de administrateur een exemplaar.
3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.

s-Gravenhage

6165 40 140

N^o 4 verslagen

4. De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 8/6 c van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. _____

Artikel 20

1. Indien de eigenaar herhaaldelijk niet aan zijn verplichtingen jegens de vereniging voldoet, kan de administrateur verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoende van heiligen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. —

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door de administrateur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van de desbetreffende privé gedeelte. _____

Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen. _____

G. Aandelen, die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn. _____

Artikel 21

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de hiervoor vermelde breukdelen. _____
 2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld. _____
 3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor de gemeenschappelijke rekening zijn, behoudens het hierna sub 4 en 5 bepaalde. _____
 4. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de kosten van verzekering als bedoeld in artikel 24, geheel voorzover het betreft het appartementsrecht, en in de hiervoor vermelde breukdelen voorzover het betreft de gemeenschappelijke gedeeltes. _____
 5. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de stookkosten ieder voor het hierna vermelde percentage. _____
- Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-5 en 6 bedraagt twee achthonderdduizend vijfhonderddrieëndertig/ miljoenste procent, _____ (2,800533%) (vier-kamerwoningen).
- Het percentage voor het appartementsrecht nummer A-4 bedraagt drie zevenhonderdzevenzeventigduizend zevenhonderdzevenzestig/ miljoenste procent (3,777767%) (zes-kamerwoningen). _____

Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-8, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 32, 34, 36, 38, 40, 42 bedraagt twee vijfonderdtweentwintigduizend achthonderdvijfennegenig/miljoenste procent (2,322895%) (vier-kamerwoningen).

Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-1, 2, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39 en 41 bedraagt twee eenhonderdtweenvijftigduizend achthonderdwaalf/miljoenste procent (2,152812%).

Het percentage voor de appartementsrechten met de nummers A-43 tot en met 48 (garages) en A-49 tot en met 90 (bergingen) bedraagt nihil.

H. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten —————
Artikel 22

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; —

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers. —

kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering overgaat tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. —

2. Wordt een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt. —

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangeteekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. —

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Artikel 35 lid 5 is van overeenkomstige toepassing. —

's-Gravenhage

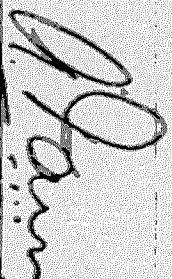
11^e 7^e vergadering

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartement ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden.
7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
1. Vervreemding en bezwaring van het appartementsrecht —
Artikel 23
1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en met hypotheek en andere zakelijke rechten worden bezwaard. —
Onder vervreemding valt ook toedeling.
2. De vroegere eigenaar blijft aansprakelijk voor de ter zake van het appartementsrecht verschuldigde voorschot-bijdrage en definitieve bijdrage die betrekking hebben op de periode dat hij eigenaar was.
- De nieuwe eigenaar is aansprakelijk voor zijn bijdragen vanaf de datum van overdracht.
3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschot-bijdragen bedoeld in artikel 35 en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was.
- Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaats gehad.
4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantiepremiën en het verschuldigde loon aan de administrateur, voorzover deze premie of dit loon opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. De administrateur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.

J. Regeling omtrent verzekering

Artikel 24

1. Het gebouw zal door de administrateur worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand, waaronder begrepen ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal jaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen indien deze tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,-) per eigenaar te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 29 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw onverminderd artikel 876 j lid 4 Burgerlijk Wetboek. In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. De administrateur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat: —
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij



12.4

vergeest

voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepermissen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijvende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwetst.

6. In geval door de eigenaars besloten wordt tot herstel of herbouw is het bepaalde in artikel 876 j van het Burgerlijk Wetboek leden 2 tot en met 4 en artikel 876 k van het Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de assurantiepermissen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

7. Indien de schadepermissen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding vermeld in artikel 21, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

8. Iedere eigenaar is bevoegd een supplettoire verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in het tweede lid van artikel 875 j van het Burgerlijk Wetboek is de administrateur tot het sluiten van een supplettoire verzekering verplicht.

K. Overtredingen

Artikel 25

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal de administrateur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste éénuizend gulden (f.1.000,-) voor elke overtreding, onverminderd de gehoudeheid van de overtreding tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig nakomt. _____
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reservefonds. _____

L. Huishoudelijk Reglement _____

Artikel 26 _____

1. Behoudens het bepaalde in de voorgaande artikelen kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten worden geregeerd door een huishoudelijk reglement, dat alsdan zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld of gewijzigd door de vergadering met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. _____
2. De regels als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en zullen met het reglement niet in strijd mogen zijn. _____
3. Ook op deze regels is het in het voorgaande lid bepaalde van toepassing. _____

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe eigenaar die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld. _____

M. Oprichting van de vereniging van eigenaars en vaststelling van de statuten van deze vereniging. _____

1. Algemene bepalingen _____

Artikel 27 _____

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. _____
2. De naam van de vereniging is "V.v.E. Acaciastraat 1/42". _____
3. De vereniging is gevestigd te Alphen aan den Rijn. _____
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. _____

Artikel 28 _____

Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door toevallige baten. _____

s-Graavenhage

13

wettig

Artikel 29

1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 35 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing. —
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging. —
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter en een van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging van de vergadering worden beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in overeenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost. —
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingwet. —
5. De waardepapieren zullen moeten worden bezwaard op de wijze als door de vergadering bepaald. —
6. Institutionele beleggers zijn vrijgesteld van de verplichting tot deelname in dit reservefonds. —

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 30

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door de vergadering te bepalen plaats. —
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 17 lid 3, door de administrateur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt die door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevallen of het komende jaar. —
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede indien tenminste tien eigenaars onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur. —
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na het binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. —

5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun echtgenoten een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. _____

Zolang door de vergadering van eigenaars niet in het bestuur is voorzien, wordt dit gevormd door het Algemeen burgerlijk pensioenfonds te Heeren, die gedurende dat tijdvak alle rechten, bevoegdheden en verplichtingen heeft als door de wet, de akte van splitsing en het reglement aan de administrateur zijn toegekend en opgelegd. _____

De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande dat zij als zodanig van rechtswege deklungeren zodra zij ophouden eigenaars te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. _____

6. De voorzitter casu quo de plaatsvervangende voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. —

De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van ten minste acht vrije dagen en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 boek I van het Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering. _____

7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van onstentenis of belet van de voorzitter. _____

8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. —

Artikel 31 _____

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 875 q lid 3 van het Burgerlijk Wetboek. —

2. Zolang een opvolgens eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 875 p van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen. _____

3. Het maximum aantal stemmen bedraagt tweehonderdvijfenveertig (245). _____
Het appartementsrecht met het nummer A-4 heeft zeven stemmen (zes-kamerwoning). _____

De appartementsrechten met de nummers A-5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 32, 34, 36, 38, 40 en 42 hebben ieder vijf stemmen (vier-kamerwoning). _____

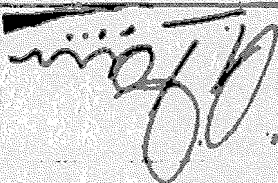
De appartementsrechten met de nummers A-1, 2, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39 en 41 hebben ieder vier stemmen (drie-kamerwoning). _____

De appartementsrechten met de nummers A-43 tot en met 48 hebben ieder twee stemmen (garages). _____

De appartementsrechten met de nummers A-49 tot en met 90 hebben ieder één stem (bergingen). _____

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunker of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet hunner bevoegd de kantoorrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.
- Artikel 33
- Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in artikel 875 q van het Burgerlijk Wetboek.
- Artikel 34
1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Zolang het Algemeen burgerlijk pensioenfonds te Heerlen eigenaar is van tenminste vier appartementen, moeten alle besluiten met zijn instemming worden genomen.
3. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen, indien bij stemming over personen geen hunker de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.
- Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl in geval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist.
4. Blanco stemmen zijn van onwaarde.
5. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
6. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in artikel 31 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet

vervoegd

6105
40 144


De bevoegd.

s-Gravenhage

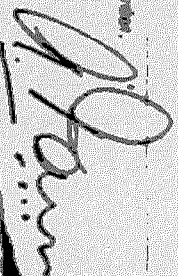
Bewoog

later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Artikel 35

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan de administrateur is opgedragen.
 2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de administrateur. Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die de tweeduizend gulden (f.2.000,-) te boven gaan, indien hij daartoe niet vooraf door de vergadering is gemachtigd.
 3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar de halzijde.
 4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
 5. Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven die de vijfduizend gulden (f.5.000,-) te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig is of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
- In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
- In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

s-Gravenhage



601

40 145

15

15 vergadering

6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven met betrekking tot posten, die door de vergadering overeenkomstig artikel 17 lid 1 en artikel 30 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst voorzover deze posten met niet meer dan tien procent overschreden worden, of voor uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. —
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door de administrateur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. —
8. Het in lid 5 bepaald geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeijsel van het normale beheer zijn te beschouwen. De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. —
- Artikel 36. —
1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstreken, voortvloelen, met uitzondering van de contracten die betrekking hebben op het normale beheer, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hier toe uit het reglement blijkt. —
2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken. —

Artikel 37. —

1. Van het behandelde in de vergaderingen wordt, tenzij hiervan een notariëel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en de administrateur. —

2. Na een vergadering wordt aan elke eigenaar de ontwerp-notulen gezonden. —

De notulen moeten worden goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering. —

III. Het bestuur van de vereniging. —

Artikel 38. —

1. Het bestuur van de vereniging berust bij de administrateur, die benoemd wordt door de vergadering. De vergadering zal een plaatsvervangend administrateur kunnen benoemen. —
2. De administrateur en de plaatsvervangend administrateur worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. —

3. De administrateur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 29.

4. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van éénduizend gulden (f.1.000,-) te bovengaan. Hij heeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding.

5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van éénduizend gulden (f.1.000,-) te bovengaan de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van achtduizend gulden (f.8.000,-) te bovengaan de machtiging van de vergadering.

6. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn woonplaats en telefoonnummer.

Artikel 39 De bedragen bedoeld in artikel 25 lid 2, artikel 35 lid 2 en 5 en in artikel 48 lid 4 en 5 kunnen worden gewijzigd door de vergadering bij een besluit genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 lid 5.

Artikel 40 De administrateur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875 p lid 2 en 875 q lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgewerkt.

Artikel 41 De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging.
De comparant is aan mij, notaris, bekend.

's-Gravenhage

Alf. J. van

G105

40 146

10^e Jaarboek, 1900-1901

Waarvan akte in minuit is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant, en mij, notaris, ondertekend.

w.g. H.F. Wierda; J.G. Brummelhuis.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.G. Brummelhuis

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk met annex.

[Handwritten signature]

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

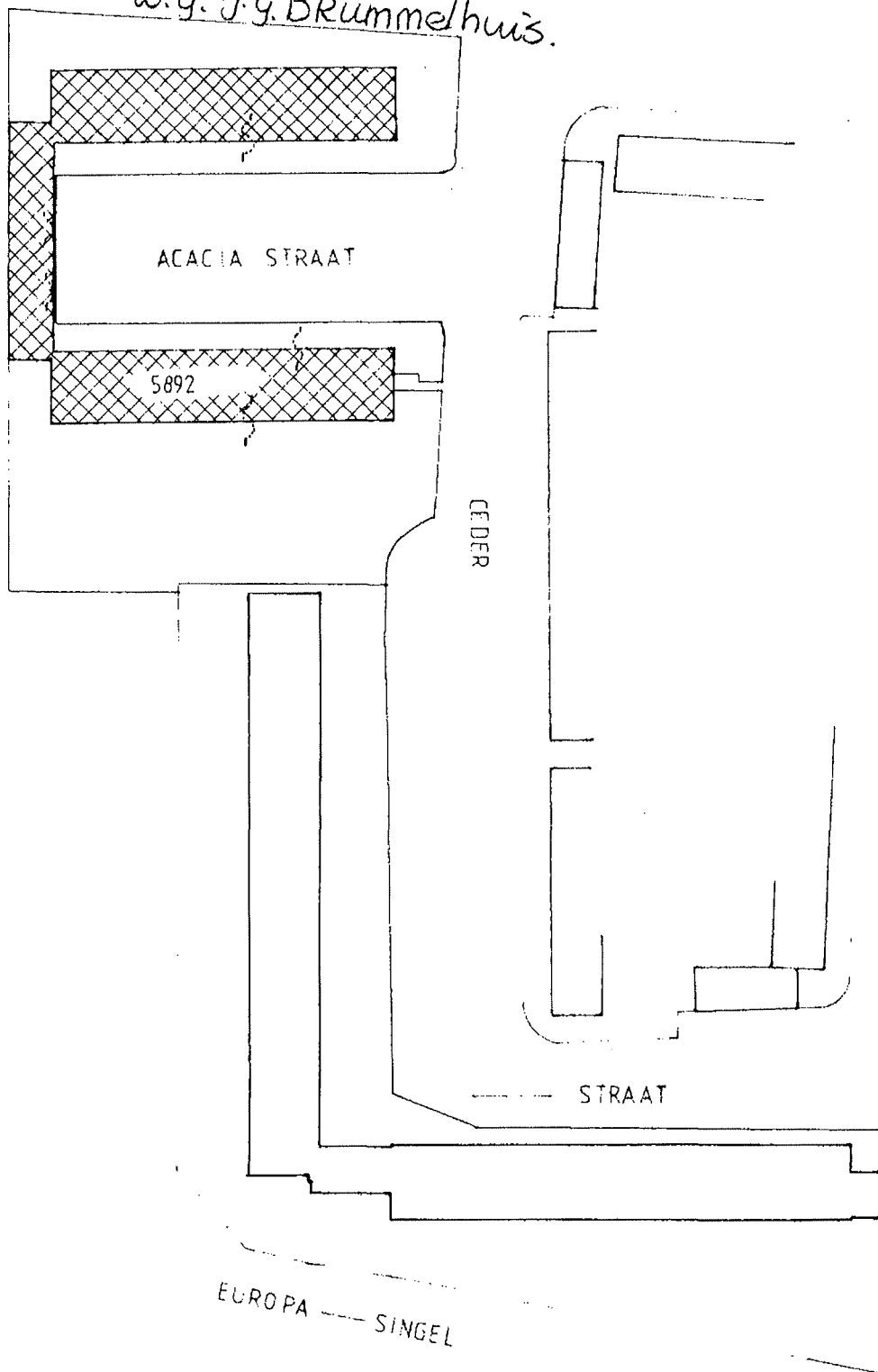
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE ALPHEN A.D. RIJN

SECTIE A NC 5892

DATUM 8 februari 1980

DE NOTARIS w.g. J. G. Brummelhuis.



ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED

HEERLEN

gew. 120380

FLATGEBOUW ALPHEN A.D. RIJN

SITUATIE BLOK A EN C

161

SCHAAL 1:1000

DATUM 1-6-1979

GETEKEND BI

GEZIEN

ABF-DOK
680

aan te maken
op de

7
1

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage, verklaart dat voor het in de splitsing betrokken perceel kadastrale gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5892, de complexaanduiding is 5945-A.

's-Gravenhage, 14 juli 1980.

De bewaarder,

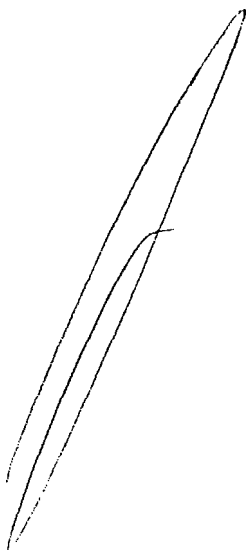
w.g. J.J.P.M. Ahuis,

commies A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.G. Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluitend is met het origineel, gehecht aan een akte van splitsing, op achttien juni negentienhonderd twee en tachtig voor ondergetekende verleden, welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving werd aangeboden.



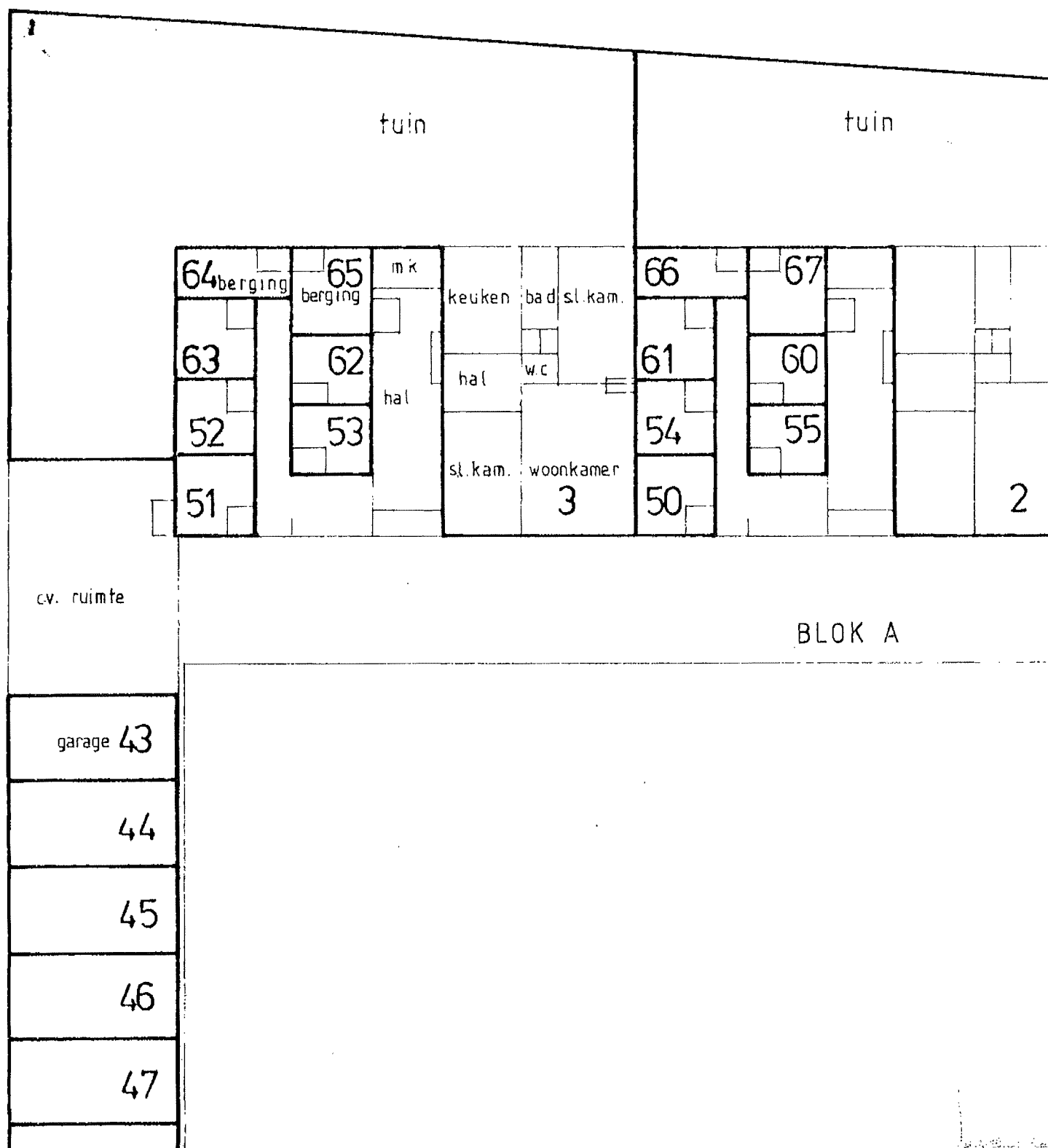
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE ALPHEN AD. RIJN

SECTIE A NO 5892

DATUM 8 februari 1980

DE NOTARIS w.g. J.g. Brummelhuis.



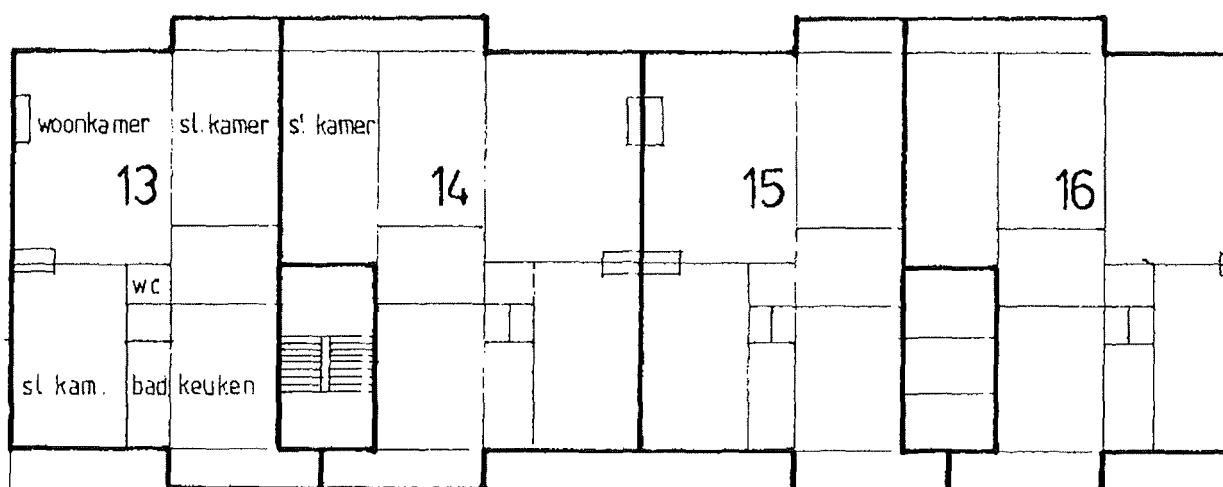
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE ALPHEN A.D. RIJN

SECTIE A NO 5892

DATUM 8 februari 1980

DE NOTARIS w.g. J.g. Brummelhuis



BLOK A

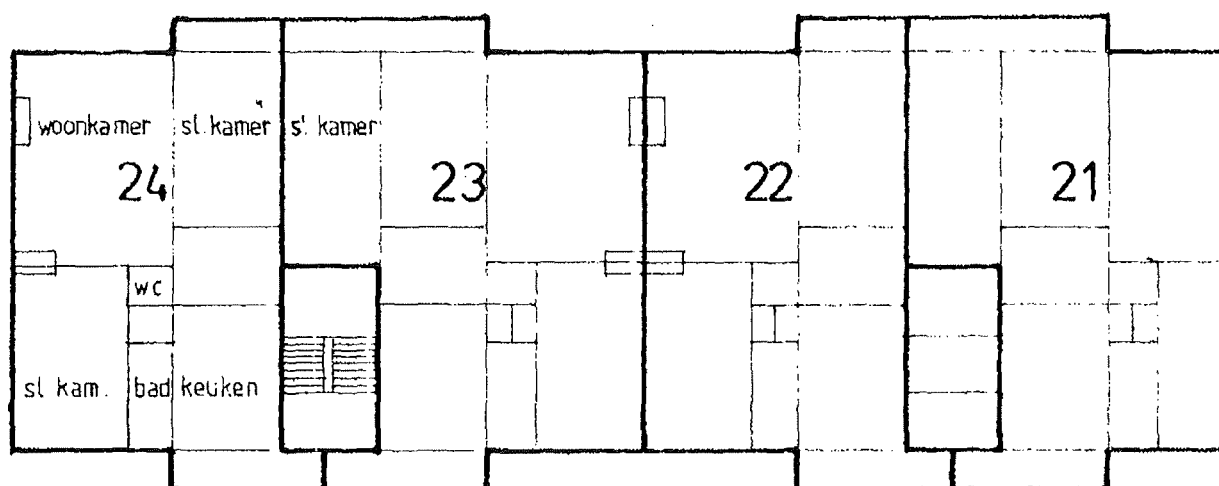
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE ALPHEN A.D. RIJN

SECTIE A NO 5892

DATUM 8 februari 1980

DE NOTARIS w.g.J.g. Brummelhuis



BLOK A

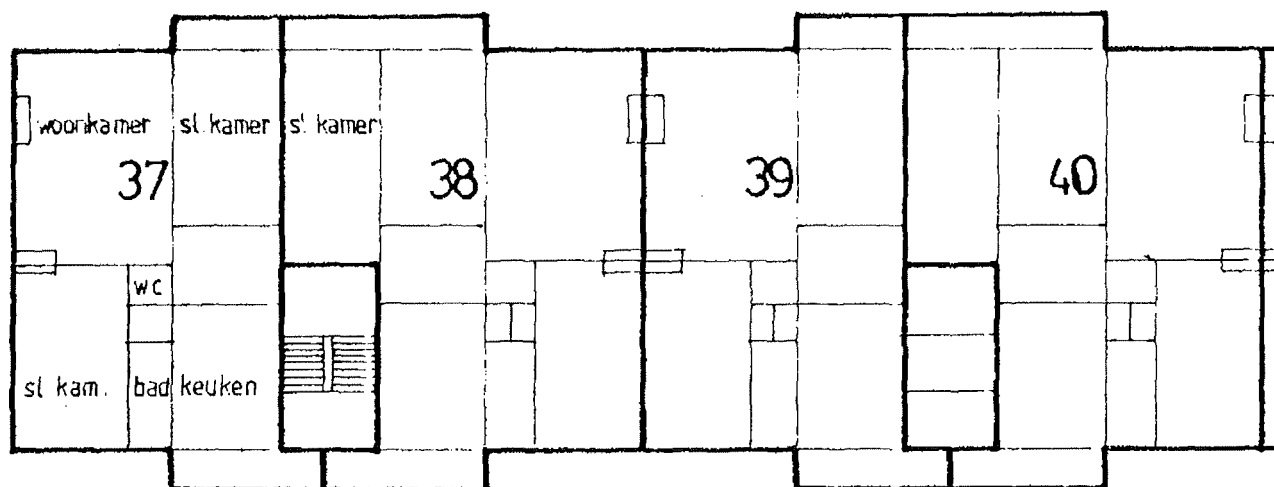
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE ALPHEN A.D. RIJN

SECTIE A NO 5892

DATUM 8 februari 1980

DE NOTARIS w.g. J.g. Brummelhuis



BLOK A

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE ALPHEN A.D. RIJN

SECTIE A NO 5892

DATUM 8 februari 1980

DE NOTARIS w.g. J.g. Brummelhuis.

37				38			39			40			41
24				23			22			21			20
13				14			15			16			17
63		62		3			61		60		2		59

DOORSNEDE •

BLOK A

		43	44	45	46	47	48	70	71
--	--	----	----	----	----	----	----	----	----

DOCRSNEDE ◦

36			35			34			33			32
25			26			27			28			29

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE ALPHEN A.D. RIJN

SECTIE A NO 5892

DATUM 8 februari 1980

DE NOTARIS w.g. J.G. Brummelhuis

42	36	28	22	14	8
40	34	26	20	12	6
38	32	24	18	10	4
	30		16		2

NOORDGEVEL

BLOK A

7	13	21	27	35	41
5	11	19	25	33	39
3	9	17	23	31	37
1		15		29	

ZUIDGEVEL

BLOK C

ALGEMEEN BURGERLIJK PENSIOENFONDS

ONROEREND GOED

HEERLEN

FLATGEBOUW ALPHEN A.D. RIJN

HUISNUMMERS BLOK A EN C

161

SCHAAL 1:400

DATUM 1-6-1979

GETEKEND bl.

GEZIEN 13/2/80

ABP.OOK
696

aante. bader
sied-o

7

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage verklaart dat voor het in de splitsing betrokken perceel kadastrale gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5892, de complexaanduiding is 5945-A.

's-Gravenhage, 14 juli 1980.

De bewaarder,
w.g. J.J.P.M. Ahuis,
commies A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.G.Brummelhuis.

De ondergetekende, Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het origineel, gehecht aan een akte van splitsing, op achttien juni negentienhonderd twee en tachtig voor ondergetekende verleden, welke bij vorenstaand afschrift ter overschrijving werd aangeboden.

Nr. 11006

Notaris 's-Gravenhage

De kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 6.1.95

De Bewaarder.

nr. 40